

fabbit 狛江 施設利用規約

第 1 条 (目的)

本施設利用規約（以下「利用規約」といいます。）は、狛江ラジオ放送株式会社（以下「当社」といいます。）が運営する fabbit 狛江（以下「当施設」といいます。）の会員が、当施設の利用及び当施設において当社が提供するサービス（以下「当サービス」といいます。）を受けるにあたり必要な事項を定めるものとします。

第 2 条 (利用目的)

当施設は、「fabbit 会員規約」（以下「会員規約」といいます。）で定める会員である個人又は法人（以下「会員」といいます。）が、自己又は自己の従業員のワークスペースとして利用する目的及び会員が他の会員とコミュニケーションを図る目的にのみ利用されるものとします。

第 3 条 (会員)

1. 当施設は、利用規約で別途定める場合を除き、会員以外の利用はできません。
2. 利用時間は、全日 午前 8 時より午後 24 時まで。
3. 定休日：電気設備のほか建物の検査、修繕による建物全館休館日。
年末年始（12 月 31 日～1 月 3 日）
4. 個人契約においては本人のみ、また法人契約においては当該法人及び利用登録をした各社員のみ会員の資格を持つものとします。
5. 法人パックにお申込みの場合は、利用登録をした各社員が当施設を利用することができます。但し、一法人で同時に利用できる社員数は別紙契約書記載の人数までに制限されています。また、会員登録の際は各社員の身分証明証のコピーの提出等、諸手続きが必要です。
6. 会員プランの変更又は追加（会員規約第 9 条）を希望する会員は、変更又は追加希望日の 1 ヶ月前までに、当施設所定の変更・追加届を当社へ提出して申請することにより、開始希望月の初日からプランの変更等を行うことができます。但し、当社が相当でないと判断した場合は、プランの変更又は追加はできないものとします。
7. 退会（会員規約第 10 条）を希望する会員は、退会希望月の月末までに、専用アプリで退会申請を行うことにより、退会希望月の末日をもって、退会することができます。

第 4 条 (入退室)

1. 当社は、会員に対し、専用アプリを通して、入退室権限を付与いたします。会員は、専用アプリで QR コードを読み込むことで、当施設へ出入りをして下さい。
2. 当施設への出入りは時間により制限がありますので、指定された場所から出入りしてください。

第 5 条 (サービスの内容)

当施設において入居者が利用できる当サービスの内容は、次のとおりとします。なお、当社は、必要に応じて、当施設及び当サービスの内容を変更することができるものとします。

無料サービス	<ul style="list-style-type: none">・ Wi-Fi の利用・ USB ケーブルや電源タップの貸し出し・ 会員同士の交流会
有料サービス	<ul style="list-style-type: none">・ ロッカー貸出・ コピー機使用・ 有料ドリンクサーバー・ 郵便受けサービス

第 6 条 (利用上のご注意)

会員は、以下に掲げる各号の事項を遵守して、当施設を利用してください。

- (1) 駐車場・駐輪場のご用意はございません。近隣の駐車場・駐輪場をご利用ください。
- (2) 当施設内に汚物や火気・危険物を持ち込むことは禁止します。
- (3) 他の会員にご配慮頂き、座席及び同フロア共用部での大声の通話はご遠慮ください。
- (4) 当施設内は全面禁煙です。
- (5) 当施設内での飲食は自由です（ただし、アルコール類につきましては次号のとおりです。）。
- (6) アルコール類につきましては、原則禁止とします。ただし、当施設内のフリー席にてセミナーイベントや懇親会等を実施する際に、アルコール類の持ち込みを事前にご相談頂いた場合は可能とします。
- (7) 発生したごみは全てお持ち帰りください。※有料にてゴミの処分を承ります。
- (8) 施設内で SNS への投稿の為、当社が写真及び動画を撮影することがあることをご了承ください。
- (9) 退室の際には、机や椅子等の備品の整理整頓をしてください。
- (10) 地震・火災などの災害時は、当社の避難誘導等の指示に従ってください。
- (11) 当施設のホームページに、社名を掲載することを予めご了承ください。
- (12) 備付以外の什器を設置する場合は、事前にご相談ください。
- (13) 施設内の景観を損なう物品（段ボール等）を置くことはご遠慮ください。

第 7 条 （ドロップインをご利用の方）

ドロップインは、30分 275円、1日最大 2,750円となります。利用可能時間は、全日 8:00～24:00 までです。

第 8 条 （郵便物の受取）

1. 会員は、郵便受けサービスを申し込んだ場合、当社から明示された住所を自らのオフィスの住所として名刺や Web サイト等に掲示することができます。ただし、会員は、退会と同時に、当該掲示を削除することに予め承諾します。
1. 会員宛の郵便物等は当社が一時的に収受し、事務局内に保管します。ただし、事務局内での一時的な預かりは最長 14 日までとし、これを超える場合、当社は会員に連絡することなく、着払いでの転送又は廃棄を行います。また、郵便物以外のものの受取又は代引きの受取の対応は行いません。
2. 受取可能な郵便物は会員宛での郵便物に限られます。下記に記載の郵便物のお受取はできません。
現金書留・内容証明・特別送達・本人限定受取郵便・着払いのもの・代金引換・料金不足のもの（事前相談がない場合）・生き物・その他当社が預かるべきものではないと判断したもの。
3. 郵便物の紛失及び盗難等については、当社は一切の責任を負いません。
4. 会員は、当社が実施する郵便物受取に係る業務において、当社が収受した会員宛の郵便物及び財産等が、犯罪による収益である疑い又はそれらの事実の仮装・秘匿行為を行っている疑いがある場合、「犯罪による収益の移転防止に関する法律」及び経済産業省の「郵便物受取サービス業者における疑わしい取引の参考事例(ガイドライン)」に基づき、会員への事前連絡なしに、行政庁等に速やかに届出を行うことに同意します。
5. 前項に係る郵便物等及び宛先が分からない郵便物を当社が収受した場合、当社又は関係行政庁等の判断により会員に無断で郵便物等の開封を行うことを、会員は事前に同意し、当社又は関係行政庁等による開封が行われた場合に一切異議を申し立てないこととします。
6. 会員の当施設利用期間終了日（その終了原因を問いません。）以降は、当社は郵便物の転送等の対応は一切行わず、宛先不明の郵便物として処理されることを予めご了承ください。

第 9 条 （法人登記への住所利用）

1. 法人登記への住所利用サービスを申し込んだ会員は、当社所定の審査を経てサービスが利用可能であると判断された場合に限り、当社から明示された住所を自らの本店所在地として、法人登記を行うことができます。なお、会員が法人登記を行う際は、所定の手続きをもって申請をしなければなりません。
2. 会員は、法人登記への住所利用サービスを受ける際、当社に登記手数料として、11,000 円（税

込)を支払うものとします。

2025年2月10日制定
以上